

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Please read and understand this Product Disclosure Sheet together with the general terms and conditions governing the Ijarah Term Financing- (ITF-i) before you decide to take up this product. Please seek clarification from RHB Islamic Bank Berhad if you do not understand any part of this document.)

**RHB ISLAMIC BANK BERHAD**

Registration No. 200501003283 (680329-V) Incorporated in Malaysia

IJARAH TERM FINANCING-i (ITF-i)

Date: _____

[to be filled by Relationship Manager]

1.	What is this product about?																								
	Ijarah Term Financing-i (ITF-i) is a type of medium to long term financing. Generally, Ijarah Term Financing-i is used to finance the acquisition of assets/ properties or any acceptable asset that can be identified.																								
2.	What is the Shariah concept applicable																								
	The Shariah concept applicable for this product is Ijarah Muntahiah bil Tamleek or an Ijarah Ending with Ownership. It is an Ijarah contract that specifically ends with the ownership being transferred from the Bank as the Owner/Landlord/Lessor to the Customer as the Hirer/Tenant/Lessee at the end of the financing tenor.																								
3.	What do I/we get from this product?																								
	<p>You will be provided a facility with key features as follows:</p> <table border="1"> <tr> <td>Facility Amount</td> <td>(According to your Letter of Offer)</td> </tr> <tr> <td>Tenure</td> <td>Minimum Financing Tenure: 1 year. Maximum Financing Tenure: 10 years*. *Any variations is subjected to Credit's Approval.</td> </tr> <tr> <td>Currency</td> <td>Ringgit Malaysia and other currencies available in Nostro (as allowed under the Islamic Financial Services Act 2013)</td> </tr> <tr> <td>Amount</td> <td>Not exceeding facility approved limit</td> </tr> <tr> <td>Margin of Financing</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Up to 90% (within limit and subject to credit approval) Minimum financing amount RM200,000.00 </td> </tr> <tr> <td>Profit Rate (for fixed rate)</td> <td>Fixed profit rate will be provided by Business Unit based on credit assessment and customer's Credit Rating. Note: Services Tax (ST) is exempted.</td> </tr> <tr> <td>Profit Rate (for variable rate)</td> <td>At BFR*/Islamic Cost of Funds + Profit Spread** * Base Financing Rate (BFR) may vary from time to time **Profit Spread is provided by Business Unit based on credit assessment and customer's Credit Rating.</td> </tr> <tr> <td>Profit Calculation</td> <td>Monthly Rest</td> </tr> <tr> <td>Eligible asset to be financed</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Halal goods Stocks and inventories Raw material Shariah compliance contract and project </td> </tr> <tr> <td>Asset acquisition cost</td> <td>RM_____ *Formula: (purchase price – deposit or any differential sum) + (any costs incurred in purchasing the asset + profit)</td> </tr> <tr> <td>Acceptable Collateral</td> <td>Term deposit, landed property and other fixed asset.</td> </tr> <tr> <td>Guarantor</td> <td>Your Guarantor must be the company's director / management team. (At the Bank's discretion)</td> </tr> </table>	Facility Amount	(According to your Letter of Offer)	Tenure	Minimum Financing Tenure: 1 year. Maximum Financing Tenure: 10 years*. *Any variations is subjected to Credit's Approval.	Currency	Ringgit Malaysia and other currencies available in Nostro (as allowed under the Islamic Financial Services Act 2013)	Amount	Not exceeding facility approved limit	Margin of Financing	<ul style="list-style-type: none"> Up to 90% (within limit and subject to credit approval) Minimum financing amount RM200,000.00 	Profit Rate (for fixed rate)	Fixed profit rate will be provided by Business Unit based on credit assessment and customer's Credit Rating. Note: Services Tax (ST) is exempted.	Profit Rate (for variable rate)	At BFR*/Islamic Cost of Funds + Profit Spread** * Base Financing Rate (BFR) may vary from time to time **Profit Spread is provided by Business Unit based on credit assessment and customer's Credit Rating.	Profit Calculation	Monthly Rest	Eligible asset to be financed	<ul style="list-style-type: none"> Halal goods Stocks and inventories Raw material Shariah compliance contract and project 	Asset acquisition cost	RM_____ *Formula: (purchase price – deposit or any differential sum) + (any costs incurred in purchasing the asset + profit)	Acceptable Collateral	Term deposit, landed property and other fixed asset.	Guarantor	Your Guarantor must be the company's director / management team. (At the Bank's discretion)
Facility Amount	(According to your Letter of Offer)																								
Tenure	Minimum Financing Tenure: 1 year. Maximum Financing Tenure: 10 years*. *Any variations is subjected to Credit's Approval.																								
Currency	Ringgit Malaysia and other currencies available in Nostro (as allowed under the Islamic Financial Services Act 2013)																								
Amount	Not exceeding facility approved limit																								
Margin of Financing	<ul style="list-style-type: none"> Up to 90% (within limit and subject to credit approval) Minimum financing amount RM200,000.00 																								
Profit Rate (for fixed rate)	Fixed profit rate will be provided by Business Unit based on credit assessment and customer's Credit Rating. Note: Services Tax (ST) is exempted.																								
Profit Rate (for variable rate)	At BFR*/Islamic Cost of Funds + Profit Spread** * Base Financing Rate (BFR) may vary from time to time **Profit Spread is provided by Business Unit based on credit assessment and customer's Credit Rating.																								
Profit Calculation	Monthly Rest																								
Eligible asset to be financed	<ul style="list-style-type: none"> Halal goods Stocks and inventories Raw material Shariah compliance contract and project 																								
Asset acquisition cost	RM_____ *Formula: (purchase price – deposit or any differential sum) + (any costs incurred in purchasing the asset + profit)																								
Acceptable Collateral	Term deposit, landed property and other fixed asset.																								
Guarantor	Your Guarantor must be the company's director / management team. (At the Bank's discretion)																								
4.	What are my/our obligations if I/we decide to take this product?																								
	<p>a) To place security deposit or advance payment as a control measure to affirm your commitment. b) To pay Selling Price as per payment arrangement c) You have the option to pay either profit only or full payment that includes the profit and principal during the tenor of the facility. d) Selling Price is to be fully paid at maturity. e) You must settle the financing amount in full upon expiry of tenure unless the facility is extended.</p> <p>Important: Your monthly payment and total payment amount will vary if the BFR changes. Illustration: Financing amount RM100,000 for 10 years.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Rate</th> <th>If BFR = 6.85% + 1.5% (spread) = 8.35%</th> <th>If BFR goes up 1% = 9.35%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Monthly payment</td> <td>RM1,232</td> <td>RM1,286</td> </tr> <tr> <td>Total profit cost at the end of 10 years</td> <td>RM47,840</td> <td>RM54,320</td> </tr> <tr> <td>Total payment amount at the end of 10 years</td> <td>RM147,840</td> <td>RM154,320</td> </tr> </tbody> </table> <p>*BFR may vary from time to time. You may refer to our website, www.rhbgroup.com for the latest rate.</p>	Rate	If BFR = 6.85% + 1.5% (spread) = 8.35%	If BFR goes up 1% = 9.35%	Monthly payment	RM1,232	RM1,286	Total profit cost at the end of 10 years	RM47,840	RM54,320	Total payment amount at the end of 10 years	RM147,840	RM154,320												
Rate	If BFR = 6.85% + 1.5% (spread) = 8.35%	If BFR goes up 1% = 9.35%																							
Monthly payment	RM1,232	RM1,286																							
Total profit cost at the end of 10 years	RM47,840	RM54,320																							
Total payment amount at the end of 10 years	RM147,840	RM154,320																							

5.	What are the fees and charges I have to pay?										
	<p>For the avoidance of doubt, you shall bear all professional fees, taxes (including Services Tax (ST) where applicable), and out-of-pocket expenses incurred and any other fees, expenses or recourse in respect of this product.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Types of fee/ charge</th> <th>Details of fee/ charge</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stamp Duty</td> <td>As per Stamp Act 1949 (revised 1989)</td> </tr> <tr> <td>Disbursement Fee</td> <td>Include fees for registration of charge and land search (where applicable)</td> </tr> <tr> <td>Legal Fees on Financing Documentations</td> <td>You are required to pay all legal fees and incidental expenses in connection with the Banking Facility (including the preparation, stamping and registration of any security documents and the lodgment and withdrawal of caveats). Legal and Security documentation for the financing is to be prepared by solicitor under the Bank's panel. Should a non-panel solicitor is appointed by you, the Bank's policies and guidelines on the appointment of a non-panel solicitor must be complied with and subject to the Bank's approval. However, to avoid any delay in the documentation due to unfamiliarity with the Bank's documentation or process, the appointment of the Bank's panel solicitors is highly encouraged.</td> </tr> <tr> <td>Structuring fee</td> <td>Applicable (except for SME) at a minimum of 2.5% of the facility amount</td> </tr> </tbody> </table> <p>Note: We will communicate to you at least 21 calendar days prior to the effective date of implementation if there are any changes in fees and charges that are applicable to your financing facility.</p>	Types of fee/ charge	Details of fee/ charge	Stamp Duty	As per Stamp Act 1949 (revised 1989)	Disbursement Fee	Include fees for registration of charge and land search (where applicable)	Legal Fees on Financing Documentations	You are required to pay all legal fees and incidental expenses in connection with the Banking Facility (including the preparation, stamping and registration of any security documents and the lodgment and withdrawal of caveats). Legal and Security documentation for the financing is to be prepared by solicitor under the Bank's panel. Should a non-panel solicitor is appointed by you, the Bank's policies and guidelines on the appointment of a non-panel solicitor must be complied with and subject to the Bank's approval. However, to avoid any delay in the documentation due to unfamiliarity with the Bank's documentation or process, the appointment of the Bank's panel solicitors is highly encouraged.	Structuring fee	Applicable (except for SME) at a minimum of 2.5% of the facility amount
Types of fee/ charge	Details of fee/ charge										
Stamp Duty	As per Stamp Act 1949 (revised 1989)										
Disbursement Fee	Include fees for registration of charge and land search (where applicable)										
Legal Fees on Financing Documentations	You are required to pay all legal fees and incidental expenses in connection with the Banking Facility (including the preparation, stamping and registration of any security documents and the lodgment and withdrawal of caveats). Legal and Security documentation for the financing is to be prepared by solicitor under the Bank's panel. Should a non-panel solicitor is appointed by you, the Bank's policies and guidelines on the appointment of a non-panel solicitor must be complied with and subject to the Bank's approval. However, to avoid any delay in the documentation due to unfamiliarity with the Bank's documentation or process, the appointment of the Bank's panel solicitors is highly encouraged.										
Structuring fee	Applicable (except for SME) at a minimum of 2.5% of the facility amount										
6.	What if I fail to fulfil my/our obligations?										
	<p>The Bank may charge Ta'widh (compensation) on overdue monies if you fail to make payment due to the Banks, as follows:</p> <ol style="list-style-type: none"> You shall pay the Bank, by way of Ta'widh (compensation), a sum equivalent to one per centum (1%) per annum of the overdue instalment(s) until date of full payment and/or settlement; OR a sum equivalent to the BNM's Islamic Interbank Money Market (IIMM) Rate on the outstanding balance (outstanding principal + accrued profit) upon maturity date or the expiry of the Financing. The Bank may set-off any credit balance in any account you maintained with the Bank, pursuant to the Letter of Offer, against any outstanding balance in this facility account which the Bank will notify you at least 7 calendar days in advance. The amount of such compensation shall not be compounded; or by any other method approved by the Shariah Advisory Council of Bank Negara Malaysia. 										
7.	What if I/we fully settle the financing before its maturity?										
	<p>The Bank shall grant Ibra' (rebate) on any amount payable by you in respect of any payment due under the facility taken up by you with the Bank in any of the following situations:</p> <ol style="list-style-type: none"> Early settlement or early redemption by you including prepayment; or Settlement of the facility due to any financing restructuring exercise by you; or Settlement by you upon occurrence of the Event of Default; or Settlement by you in the event of termination or cancellation of the facility before expiry of the facility tenure; and If the facility is based on variable rate, on the difference between the amount of profit calculated based on Contracted Profit Rate (CPR) and the amount of profit calculated based on the Effective Profit Rate (EPR) when the profit based on the EPR is lower than the profit based on CPR. <p>Ibra' = Remaining Unearned Profit – Early Settlement Charges (if any)</p> <p>Where, the remaining unearned profit is equal to unrealized profit at the time of full settlement. The calculation of Ibra' (rebate) shall be made in accordance with any rules, guidelines, regulations and/or directives (whether or not having the force of law) required of or imposed upon the Bank from time to time and at any time by Bank Negara Malaysia or any other authority having jurisdiction over the Bank.</p>										
8.	Do I/we need any Takaful coverage?										
	Yes. You will maintain such takaful as in respect of the assets and business against all risks from takaful companies acceptable to the Bank.										
9.	What are the major risks inherent in this product?										
	<ol style="list-style-type: none"> If you do not keep making payments on the financing facility, recovery processes including legal action may be taken against you. If you have problems meeting your financing obligations, do contact us to discuss payment alternatives. Legal action will be taken if you fail to respond to the reminder notices. You will have to bear all costs and responsible to settle any shortfall after legal action has been taken against you. Legal action against you may affect your credit rating, leading to credit being more difficult or expensive for you. If the facility is based on variable rate, profit rates might change according to changes in the Base Financing Rate (BFR). An increase in BFR may result in higher monthly payment. 										

10.	What do I/we need to do if there are changes to my/our contact details?	
	<p>a) It is important that you inform the Bank of any changes to your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.</p> <p>b) You may inform the Bank such changes via various channels of communication such as our website, branches or call centre at 03-9206 8118.</p>	
11.	Where can I/we get assistance and redress?	
	<p>a) If you wish to complain on the products or services provided by us, you may contact us at: RHB Islamic Bank Berhad RHB Centre, Jalan Tun Razak 50400 Kuala Lumpur Tel : 03-9206 8118 Fax : 03-9206 8008 Email : customer.service@rhbgroup.com Website : http://www.rhbgroup.com</p> <p>b) Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counselling, financial education and debt restructuring for individuals and SME. You may contact AKPK at: Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit Tingkat 5 & 6, Menara Bumiputra Commerce Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur Tel : 03-2616 7766 Website : http://services.akpk.org.my/</p> <p>c) If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at: Customer Contact Centre (BNMTELELINK) Bank Negara Malaysia P.O Box 10922 50929 Kuala Lumpur Tel : 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK) (Overseas:+603-2174 1717) Fax : 03-2174 1515 Web Form : https://telelink.bnm.gov.my</p> <p>d) Ombudsman for Financial Services (OFS) (Formerly known as Financial Mediation Bureau) at: Address : Level 14, Main Block, Menara Takaful Malaysia, No. 4, Jalan Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur Tel : 03-2272 2811 Fax : 03-2272 1577 Email : enquiry@ofs.org.my Website : http://www.ofs.org.my</p>	
12.	Where can I/we get further information?	
	<p>a) Should you require additional information on our financing products, please refer to our nearest Commercial Banking Business Centres or product leaflet for a detailed description of the product features, benefit privileges and fee charges.</p> <p>b) If you have any enquiries, please contact us at: RHB Islamic Bank Berhad RHB Centre, Jalan Tun Razak 50400 Kuala Lumpur Tel : 03-9206 8118 Fax : 03-9206 8008 Email : customer.service@rhbgroup.com Website : http://www.rhbgroup.com</p>	
13.	Other financing packages available?	
	<p>a) Commodity Murabahah Revolving Credit-i (CMRC-i).</p> <p>b) Commodity Murabahah Term Financing-i (CMTF-i)</p> <p>c) Commodity Murabahah Overdraft-i (CMOD-i)</p>	

IMPORTANT NOTE: LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU FAIL TO SERVICE YOUR PAYMENT FOR THE FACILITY ON A REGULAR BASIS

Disclaimer: This Product Disclosure Sheet is for information purposes only and does not constitute any advice on any matter discussed. All information and materials including those on services, products, financial information, data, text or other items are provided strictly 'as is', and 'as available' and are so provided for your information and reference only. The Bank does not guarantee the usefulness or adequacy of the information provided and shall not be liable for any errors and will not be responsible for the consequences of reliance upon any opinion or statement contained in this document or for any omission, save and except where the same is attributable to the gross negligence, wilful misconduct, wilful default or fraud of the Bank. The precise terms and conditions of this product are specified in the Bank's Letter of Offer (including the appendixes/annexures) and the financing documentation for the product.

The information provided in this product disclosure sheet is valid as of April 2022

I/We confirm that I/we have explained the Product Disclosure Sheet to the Customer.

I/We confirm that I/we have received and understand the explanation given.

.....
Staff Name:
Staff ID:
Date:

.....
Name:
NRIC No.:
Date:

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

(Sila baca dan fahami Lembaran Pendekatan Produk ini bersama-sama dengan terma dan syarat umum berkaitan Ijarah Berjangka-i (ITF-i) sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil produk ini. Sila dapatkan penjelasan daripada RHB Islamic Bank Berhad sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini.)

**RHB ISLAMIC BANK BERHAD**

No. Pendaftaran 200501003283 (680329-V) Diperbadankan di Malaysia

PEMBIAYAAN IJARAH BERJANGKA-i (ITF-i)Tarikh : _____
[Untuk di isi oleh Pengurus Perhubungan]

1.	Apakah yang ditawarkan oleh produk ini?																								
	Pembiayaan Ijarah Berjangka-i (ITF-i) adalah jenis pembiayaan berjangka sederhana sehingga panjang. Secara amnya, Pembiayaan Ijarah Berjangka-i digunakan untuk membiayai pengambilalihan aset/harta atau sebarang aset yang boleh diterima dan dikenalpasti.																								
2.	Apakah konsep Syariah yang digunakan?																								
	Konsep Syariah yang berkenaan bagi produk ini adalah Ijarah Muntahiah bil Tamleek atau Ijarah dengan berakhr kepada pemilikan. Ia adalah kontrak Ijarah yang khusus yang berakhir dengan pemilikan atau dipindahkan dari Bank sebagai Pemilik / Tuan Rumah / Pemberi Sewa kepada Pelanggan sebagai Penyewa pada akhir tempoh pembiayaan.																								
3.	Apakah yang saya/kami dapat daripada produk ini?																								
	Anda akan diberi kemudahan dengan ciri-ciri utama seperti berikut:																								
	<table border="1"> <tr> <td>Jumlah Kemudahan</td> <td>(Tertakluk di dalam Surat Tawaran)</td> </tr> <tr> <td>Tempoh</td> <td>Tempoh pembiayaan minima : 1 tahun Tempoh pembiayaan maksima : 10 tahun *sebarang variasi tertakluk kepada kelulusan kemudahan kredit</td> </tr> <tr> <td>Matawang</td> <td>Ringgit Malaysia dan lain-lain matawang asing yang terdapat dalam Nostro (seperti yang dibenarkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013)</td> </tr> <tr> <td>Jumlah</td> <td>Tidak melebihi had kemudahan yang diluluskan</td> </tr> <tr> <td>Margin Pembiayaan</td> <td>• Sehingga 90% (dalam had dan tertakluk kepada kelulusan kredit) Amaun pembiayaan minima RM100,000.00</td> </tr> <tr> <td>Kadar Keuntungan (bagi kadar tetap)</td> <td>Kadar keuntungan tetap akan disediakan oleh Unit Perniagaan berdasarkan penilaian kredit dan kedudukan kredit pelanggan. Nota: Cukai Perkhidmatan (ST) adalah dikecualikan</td> </tr> <tr> <td>Kadar Keuntungan (bagi kadar boleh ubah)</td> <td>Merujuk kepada BFR*/ Islamic Cost of Funds + Keuntungan Tersebar** *Kadar Pembiayaan Asas (BFR) tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa **Keuntungan Tersebar disediakan oleh Unit Perniagaan dan berasaskan penilaian kredit dan kedudukan kredit pelanggan</td> </tr> <tr> <td>Pengiraan Keuntungan</td> <td>Kiraan atas baki bulanan</td> </tr> <tr> <td>Aset yang layak dibiayai</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • Barangan halal • Stok dan inventori • Bahan mentah • Kontrak dan projek patuh syariah </td> </tr> <tr> <td>Kos perolehan asset:</td> <td>• RM _____ **Formula: (harga belian – deposit atau sebarang jumlah perbezaan) + (sebarang kos yang ditanggung untuk membeli asset + keuntungan)</td> </tr> <tr> <td>Cagaran yang boleh Diterima</td> <td>Deposit berjangka, harta tanah dan lain-lain aset tetap</td> </tr> <tr> <td>Penjamin</td> <td>Penjamin anda mestilah pengarah / kumpulan pengurusan syarikat. (Mengikut budi bicara Bank)</td> </tr> </table>	Jumlah Kemudahan	(Tertakluk di dalam Surat Tawaran)	Tempoh	Tempoh pembiayaan minima : 1 tahun Tempoh pembiayaan maksima : 10 tahun *sebarang variasi tertakluk kepada kelulusan kemudahan kredit	Matawang	Ringgit Malaysia dan lain-lain matawang asing yang terdapat dalam Nostro (seperti yang dibenarkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013)	Jumlah	Tidak melebihi had kemudahan yang diluluskan	Margin Pembiayaan	• Sehingga 90% (dalam had dan tertakluk kepada kelulusan kredit) Amaun pembiayaan minima RM100,000.00	Kadar Keuntungan (bagi kadar tetap)	Kadar keuntungan tetap akan disediakan oleh Unit Perniagaan berdasarkan penilaian kredit dan kedudukan kredit pelanggan. Nota: Cukai Perkhidmatan (ST) adalah dikecualikan	Kadar Keuntungan (bagi kadar boleh ubah)	Merujuk kepada BFR*/ Islamic Cost of Funds + Keuntungan Tersebar** *Kadar Pembiayaan Asas (BFR) tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa **Keuntungan Tersebar disediakan oleh Unit Perniagaan dan berasaskan penilaian kredit dan kedudukan kredit pelanggan	Pengiraan Keuntungan	Kiraan atas baki bulanan	Aset yang layak dibiayai	<ul style="list-style-type: none"> • Barangan halal • Stok dan inventori • Bahan mentah • Kontrak dan projek patuh syariah 	Kos perolehan asset:	• RM _____ **Formula: (harga belian – deposit atau sebarang jumlah perbezaan) + (sebarang kos yang ditanggung untuk membeli asset + keuntungan)	Cagaran yang boleh Diterima	Deposit berjangka, harta tanah dan lain-lain aset tetap	Penjamin	Penjamin anda mestilah pengarah / kumpulan pengurusan syarikat. (Mengikut budi bicara Bank)
Jumlah Kemudahan	(Tertakluk di dalam Surat Tawaran)																								
Tempoh	Tempoh pembiayaan minima : 1 tahun Tempoh pembiayaan maksima : 10 tahun *sebarang variasi tertakluk kepada kelulusan kemudahan kredit																								
Matawang	Ringgit Malaysia dan lain-lain matawang asing yang terdapat dalam Nostro (seperti yang dibenarkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013)																								
Jumlah	Tidak melebihi had kemudahan yang diluluskan																								
Margin Pembiayaan	• Sehingga 90% (dalam had dan tertakluk kepada kelulusan kredit) Amaun pembiayaan minima RM100,000.00																								
Kadar Keuntungan (bagi kadar tetap)	Kadar keuntungan tetap akan disediakan oleh Unit Perniagaan berdasarkan penilaian kredit dan kedudukan kredit pelanggan. Nota: Cukai Perkhidmatan (ST) adalah dikecualikan																								
Kadar Keuntungan (bagi kadar boleh ubah)	Merujuk kepada BFR*/ Islamic Cost of Funds + Keuntungan Tersebar** *Kadar Pembiayaan Asas (BFR) tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa **Keuntungan Tersebar disediakan oleh Unit Perniagaan dan berasaskan penilaian kredit dan kedudukan kredit pelanggan																								
Pengiraan Keuntungan	Kiraan atas baki bulanan																								
Aset yang layak dibiayai	<ul style="list-style-type: none"> • Barangan halal • Stok dan inventori • Bahan mentah • Kontrak dan projek patuh syariah 																								
Kos perolehan asset:	• RM _____ **Formula: (harga belian – deposit atau sebarang jumlah perbezaan) + (sebarang kos yang ditanggung untuk membeli asset + keuntungan)																								
Cagaran yang boleh Diterima	Deposit berjangka, harta tanah dan lain-lain aset tetap																								
Penjamin	Penjamin anda mestilah pengarah / kumpulan pengurusan syarikat. (Mengikut budi bicara Bank)																								
4.	Apakah tanggungjawab saya/kami sekiranya saya/kami mengambil produk ini?																								
	<p>a) Untuk meletakkan deposit sekuriti atau bayaran pendahuluan sebagai langkah kawalan untuk mengesahkan komitmen anda.</p> <p>b) Untuk membayar Harga Jualan seperti dalam aturan pembayaran;</p> <p>c) Anda mempunyai pilihan untuk membayar sama ada pembayaran keuntungan sahaja atau penuh yang termasuk keuntungan dan principal dalam tempoh kemudahan;</p> <p>d) Harga Jualan hendaklah dibayar sepenuhnya pada tarikh matang;</p> <p>e) Mana-mana had terlebih yang disebabkan keuntungan atau prinsipal akan segera dikenakan. Prinsipal akan menjadi matang selepas tamat tempoh.</p> <p>Ilustrasi Andaian: Jumlah Pembiayaan RM100,000 untuk 10 tahun.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kadar</th> <th>Jika BFR = 6.85 + 1.5%(spread) = 8.35</th> <th>Jika BFR naik 1% = 9.35%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bayaran bulanan</td> <td>RM1,232</td> <td>RM1,286</td> </tr> <tr> <td>Jumlah kos keuntungan di akhir 10 tahun</td> <td>RM47,840</td> <td>RM54,320</td> </tr> <tr> <td>Jumlah bayaran di akhir 10 tahun</td> <td>RM147,840</td> <td>RM154,320</td> </tr> </tbody> </table> <p>*BFR tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa. Anda boleh merujuk kepada laman web kami, www.rhbgroup.com untuk kadar terkini</p>	Kadar	Jika BFR = 6.85 + 1.5%(spread) = 8.35	Jika BFR naik 1% = 9.35%	Bayaran bulanan	RM1,232	RM1,286	Jumlah kos keuntungan di akhir 10 tahun	RM47,840	RM54,320	Jumlah bayaran di akhir 10 tahun	RM147,840	RM154,320												
Kadar	Jika BFR = 6.85 + 1.5%(spread) = 8.35	Jika BFR naik 1% = 9.35%																							
Bayaran bulanan	RM1,232	RM1,286																							
Jumlah kos keuntungan di akhir 10 tahun	RM47,840	RM54,320																							
Jumlah bayaran di akhir 10 tahun	RM147,840	RM154,320																							

5.	Apakah jenis-jenis fi dan caj yang perlu saya/kami bayar?										
	<p>Bagi mengelakkan keraguan, anda hendaklah menanggung semua yuran professional, cukai (termasuk Cukai Perkhidmatan (ST) jika berkenaan), dan perbelanjaan luar jangka yang ditanggung dan apa-apa fi lain, perbelanjaan atau tindakan sewajarnya berkenaan dengan produk ini.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Jenis fi/ caj</th> <th style="text-align: center;">Butiran fi/ caj</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Duti Setem</td> <td>Seperti yang termaktub di dalam Akta Setem 1949 (Semakan 1989)</td> </tr> <tr> <td>Fi Pembayaran</td> <td>Termasuk yuran untuk pendaftaran cagaran dan carian tanah (jika berkaitan)</td> </tr> <tr> <td>Fi Guaman berkaitan dengan Dokumentasi Pembiayaan</td> <td>Anda dikehendaki membayar semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan berkaitan dengan kemudahan (termasuk penyediaan, setem dan pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti dan penyerahan dan penarikan balik kaveat). Dokumen perundangan dan sekuriti bagi pembiayaan akan disediakan oleh peguam panel Bank. Sekiranya peguam bukan panel yang dilantik oleh anda, garis panduan dan polisi Bank mengenai perantukan peguam bukan panel hendaklah dipatuhi dan tertakluk kepada kelulusan pihak Bank. Walaubagaimanapun, untuk mengelakkan sebarang kelewatan dalam dokumentasi yang disebabkan oleh ketidakhiasaan dengan dokumentasi atau proses Bank, pelantikan panel peguam Bank amat digalakkan.</td> </tr> <tr> <td>Fi Penstrukturan</td> <td>Berkenaan (kecuali bagi pelanggan Perindustrian Kecil dan Sederhana (PKS)) sekurang-kurangnya 2.5% daripada jumlah kemudahan tersebut.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Nota: Sekiranya terdapat sebarang perubahan pada fi dan caj yang berkaitan dengan fasiliti pembiayaan anda pihak Bank akan memaklumkan kepada anda sekurang-kurangnya 21 hari sebelum tarikh pelaksanaan.</p>	Jenis fi/ caj	Butiran fi/ caj	Duti Setem	Seperti yang termaktub di dalam Akta Setem 1949 (Semakan 1989)	Fi Pembayaran	Termasuk yuran untuk pendaftaran cagaran dan carian tanah (jika berkaitan)	Fi Guaman berkaitan dengan Dokumentasi Pembiayaan	Anda dikehendaki membayar semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan berkaitan dengan kemudahan (termasuk penyediaan, setem dan pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti dan penyerahan dan penarikan balik kaveat). Dokumen perundangan dan sekuriti bagi pembiayaan akan disediakan oleh peguam panel Bank. Sekiranya peguam bukan panel yang dilantik oleh anda, garis panduan dan polisi Bank mengenai perantukan peguam bukan panel hendaklah dipatuhi dan tertakluk kepada kelulusan pihak Bank. Walaubagaimanapun, untuk mengelakkan sebarang kelewatan dalam dokumentasi yang disebabkan oleh ketidakhiasaan dengan dokumentasi atau proses Bank, pelantikan panel peguam Bank amat digalakkan.	Fi Penstrukturan	Berkenaan (kecuali bagi pelanggan Perindustrian Kecil dan Sederhana (PKS)) sekurang-kurangnya 2.5% daripada jumlah kemudahan tersebut.
Jenis fi/ caj	Butiran fi/ caj										
Duti Setem	Seperti yang termaktub di dalam Akta Setem 1949 (Semakan 1989)										
Fi Pembayaran	Termasuk yuran untuk pendaftaran cagaran dan carian tanah (jika berkaitan)										
Fi Guaman berkaitan dengan Dokumentasi Pembiayaan	Anda dikehendaki membayar semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan berkaitan dengan kemudahan (termasuk penyediaan, setem dan pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti dan penyerahan dan penarikan balik kaveat). Dokumen perundangan dan sekuriti bagi pembiayaan akan disediakan oleh peguam panel Bank. Sekiranya peguam bukan panel yang dilantik oleh anda, garis panduan dan polisi Bank mengenai perantukan peguam bukan panel hendaklah dipatuhi dan tertakluk kepada kelulusan pihak Bank. Walaubagaimanapun, untuk mengelakkan sebarang kelewatan dalam dokumentasi yang disebabkan oleh ketidakhiasaan dengan dokumentasi atau proses Bank, pelantikan panel peguam Bank amat digalakkan.										
Fi Penstrukturan	Berkenaan (kecuali bagi pelanggan Perindustrian Kecil dan Sederhana (PKS)) sekurang-kurangnya 2.5% daripada jumlah kemudahan tersebut.										
6.	Bagaimana jika saya/kami tidak dapat memenuhi kewajipan-kewajipan saya/kami?										
	<p>Bank boleh mengenakan Ta'widh (ganti rugi) pada wang yang tertunggak jika anda gagal membuat pembayaran yang perlu dibayar kepada Bank, seperti berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> Anda hendaklah membayar Bank, melalui Ta'widh (ganti rugi), satu jumlah yang bersamaan dengan satu peratus (1%) setahun daripada ansuran tertunggak hingga tarikh pembayaran dan / atau penyelesaian penuh; ATAU jumlah yang bersamaan dengan Kadar Pasaran Wang Antara Bank Islam BNM (IIMM) ke atas jumlah baki tertunggak (baki prinsipal + keuntungan terakur) pada tarikh matang atau tamat Pembiayaan. Bank boleh menolak mana-mana baki kredit dalam mana-mana akaun anda dengan Bank, selaras dengan Surat Tawaran, terhadap apa-apa baki tertunggak dalam akaun kemudahan ini di mana Bank akan memberitahu anda sekurang-kurangnya 7 hari kalendar terlebih dahulu. Amaun pampasan itu tidak boleh dikompaun; Atau dengan mana-mana kaedah lain yang diluluskan oleh Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia. 										
7.	Bagaimana sekiranya saya/kami menyelesaikan pembiayaan sepenuhnya sebelum tarikh matang?										
	<p>Bank akan memberi Ibra' (Rebat) kepada anda ke atas sebarang amaun yang perlu dibayar oleh anda di bawah kemudahan yang di ambil oleh anda dengan Bank dalam sebarang situasi berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> Penyelesaian awal atau penebusan awal oleh anda termasuk pembayaran awal; Penyelesaian kemudahan disebabkan oleh sebarang penstrukturan semula pembiayaan oleh anda; Penyelesaian oleh anda sebaik berlakunya keingkaran pembayaran; Penyelesaian oleh anda sekiranya berlaku penamatan atau pembatalan kemudahan sebelum tarikh tamat tempoh kemudahan; dan Jika kemudahan adalah berdasarkan kadar boleh ubah, perbezaan di antara jumlah keuntungan yang boleh dikira berdasarkan kadar keuntungan yang dikontrakkan (CPR) dengan kadar keuntungan yang boleh dikira berdasarkan kadar keuntungan efektif (EPR) apabila keuntungan berdasarkan EPR adalah lebih rendah berbanding dengan keuntungan berdasarkan CPR. <p>Ibra' = Keuntungan Belum Diperolehi – Caj Penyelesaian Awal (jika ada)</p> <p>Di mana, Keuntungan Belum Diperolehi adalah sama dengan keuntungan belum diperolehi pada masa penyelesaian penuh. Pengiraan Ibra' (rebat) akan merujuk kepada sebarang peraturan, garis panduan, regulasi dan/atau arahan (sama ada mempunyai kuasa undang-undang atau tidak) yang diperlukan atau dikenakan ke atas Bank dari semasa ke semasa dan pada bila-bila masa oleh BNM atau sebarang pihak berkuasa yang mempunyai kuasa ke atas Bank.</p>										
8.	Adakah saya/kami perlu melanggan perlindungan Takaful?										
	Ya. Perlindungan Takaful perlu diambil dari Syarikat Takaful yang diterima oleh pihak Bank bagi melindungi aset dan perniagaan anda daripada semua risiko dibawah skim takaful.										
9.	Apakah risiko-risiko utama yang dihadapi dalam produk ini?										
	<ol style="list-style-type: none"> Jika anda gagal untuk menjelaskan pembayaran terhadap kemudahan pembiayaan ini, proses pengambilan semula termasuklah tindakan undang-undang akan diambil terhadap anda. Jika anda mempunyai masalah memenuhi kewajipan pembiayaan anda, sila hubungi kami untuk membincangkan alternatif pembayaran. Tindakan undang-undang akan diambil jika anda gagal untuk bertindak balas terhadap notis peringatan. Anda akan menanggung semua kos dan bertanggungjawab untuk menyelesaikan apa-apa kekurangan selepas tindakan undang-undang telah diambil terhadap anda. Tindakan undang-undang terhadap anda boleh menjejaskan penarafan kredit anda, yang membawa kepada kredit yang lebih sukar atau mahal untuk anda. Jika fasiliti adalah berdasarkan kadar boleh ubah, kadar keuntungan mungkin berubah berdasarkan perubahan Kadar Pembiayaan Asas (BFR). Kenaikan ke atas BFR akan menyebabkan bayaran bulanan yang lebih tinggi. penarafan kredit anda, yang membawa kepada kredit yang lebih sukar atau mahal untuk anda. 										

10.	Apakah yang perlu saya/kami lakukan jika ada perubahan dalam maklumat hubungan saya/kami?	
	<p>a) Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada Bank mengenai sebarang pertukaran maklumat untuk menghubungi anda bagi memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya.</p> <p>b) Anda boleh memaklumkan kepada pihak Bank mengenai sebarang perubahan menerusi pelbagai saluran komunikasi seperti laman web, cawangan-cawangan Bank atau pusat panggilan di 03-9206 8118.</p>	
11.	Di manakah saya/kami boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?	
	<p>a) Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh pihak kami, anda boleh menghubungi kami di: RHB Islamic Bank Berhad RHB Centre, Jalan Tun Razak 50400 Kuala Lumpur Tel : 03-9206 8118 Fax : 03-9206 8008 E-mel : customer.service@rhbgroup.com Laman Web : http://www.rhbgroup.com</p> <p>b) Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk individu dan SME. Anda boleh menghubungi AKPK di: Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit Tingkat 5 & 6, Menara Bumiputra Commerce Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur Tel : 03-2616 7766 Borang Web : http://services.akpk.org.my/</p> <p>c) Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan secara memuaskan oleh pihak kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di: Pusat Perhubungan Pelanggan (BNMTELELINK) Bank Negara Malaysia Peti Surat 10922 50929 Kuala Lumpur Tel : 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK) (Luar Negara: +603-2174 1717) Fax : 03-2174 1515 Borang Web : https://telelink.bnm.gov.my</p> <p>b) Ombudsman for Financial Services (OFS) [dahulunya dikenali sebagai Biro Pengantaraan Kewangan] di: Alamat : Level 14, Main Block, Menara Takaful Malaysia, No. 4, Jalan Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur Tel / Fax : 03-2272 2811 / 03-2272 1577 E-mel : enquiry@ofs.org.my Laman Web : http://www.ofs.org.my</p>	
12.	Di mana saya/kami boleh mendapatkan maklumat lanjut?	
	<p>a) Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai produk pembiayaan kami, sila rujuk kepada Pusat Perniagaan Perbankan Komersial yang terdekat atau lembaran produk untuk penerangan terperinci mengenai ciri-ciri produk, kelebihan keistimewaan dan caj bayaran.</p> <p>b) Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di: RHB Islamic Bank Berhad RHB Centre, Jalan Tun Razak 50400 Kuala Lumpur Tel / Fax : 03-9206 8118 / 03-9206 8008 E-mel : customer.service@rhbgroup.com Laman Web : http://www.rhbgroup.com</p>	
13.	Lain-lain pakej pembiayaan yang ada?	
	<p>a) Pembiayaan Komoditi Murabahah Kredit Pusingan-i (CMRC-i)</p> <p>b) Pembiayaan Komoditi Murabahah Overdraf-i (CMOD-i)</p> <p>c) Pembiayaan Komoditi Murabahah Berjangka- (CMTF-i)</p>	

NOTA PENTING:TINDAKAN UNDANG-UNDANG AKAN DIAMBIL TERHADAP ANDA SEKIRANYA ANDA GAGAL MEMBUAT PEMBAYARAN UNTUK KEMUDAHAN TERSEBUT DENGAN TETAP

Penafian: Lembaran Pendedahan Produk ini adalah untuk tujuan maklumat sahaja dan tidak mengandungi apa-apa nasihat mengenai perkara yang dibincangkan. Semua maklumat dan bahan termasuk perkhidmatan, produk, maklumat kewangan, data, teks atau perkara lain disediakan adalah 'sebagaimana adanya', dan 'seperti yang tersedia' dan disediakan untuk maklumat dan rujukan anda sahaja. Bank tidak menjamin kegunaan atau kecukupan maklumat yang diberikan dan tidak akan bertanggungjawab untuk sebarang kesilapan dan tidak akan bertanggungjawab terhadap akibat pergantungan terhadap pendapat atau pernyataan yang terkandung dalam dokumen ini atau untuk apa-apa peninggalan, melainkan hal berkenaan disebabkan oleh kecuaiian berat, salah laku sengaja, kelalaian sengaja atau penipuan Bank. Terma dan syarat produk ini dinyatakan dalam Surat Tawaran Bank (termasuk lampiran/lampiran tambahan) dan dokumentasi pembiayaan untuk produk ini.

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan produk ini adalah sah pada April 2022

Saya/Kami mengesahkan bahawa saya/kami telah menerangkan Lembaran Pendedahan Produk ini kepada Pelanggan.

Saya/Kami mengesahkan bahawa saya/kami telah menerima dan memahami penerangan yang diberikan.

.....
 Nama Pekerja:
 ID Pekerja:
 Tarikh:

.....
 Nama:
 No. Pengenal:
 Tarikh: