

PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS) (Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take out this Product. Be sure to also read the general terms and conditions of this Policy.)	RHB Insurance Berhad
	Apartment and Condominium Insurance
	Date :

1. What is this product?

This is a package insurance policy which combines the following class of insurance; Burglary Insurance, Public Liability, Money, Employer's Liability, Personal Accident, Fidelity Guarantee, Plate Glass, Machinery Breakdown, All Risks and Professional Indemnity to cater the insurance need of Apartment and Condominium owners.

2. What are the covers/benefits provided?

Table of Benefit

No.	Benefit	Plan 1	Plan 2	Plan 3
1.	Money			
	a) Money in Premises (inclusive of Money in locked drawer and safe)	10,000	20,000	To be Determined
	b) Money in Transit (in the aggregate)	10,000	20,000	To be Determined
	c) Damage to Safes, Drawer, Cabinet or Premises	10,000	20,000	To be Determined
2.	Burglary	30,000	50,000	To be Determined
3.	Plate Glass	30,000	50,000	To be Determined
4.	Fidelity Guarantee	30,000	50,000	To be Determined
5.	Machinery Breakdown	100,000	200,000	To be Determined
6.	All Risks	100,000	200,000	To be Determined
7.	Public Liability	1,000,000	2,000,000	To be Determined
8.	Personal Accident (per person, limited to twelve (12) persons)	20,000	30,000	To be Determined
9.	Employers' Liability	100,000	100,000	To be Determined
10.	Professional Indemnity (E&O)	1,000,000	2,000,000	To be Determined

Duration of cover is **one (1) year**. You need to renew your insurance cover **annually**.

1. MONEY

THE COMPANY WILL PAY:

Up to the Limit of Liability specified in the Schedule for loss of Money by any cause whatsoever occurring:

- A. While in transit during Business Hours between:
 - i Insured Premises and Banks and vice versa
 - ii Insured's Customer Premises and Insured Premises
 - iii Insured's customer Premises and Banks
- B. While in Insured Premises but Money must be kept secured in locked drawers, locked cabinets, safes, steel cabinets or strong-rooms after Business Hours.

2. BURGLARY

THE COMPANY WILL PAY:

- a) The Property insured or any part thereof described and included in the Schedule hereto whilst contained in the Premises described in the said Schedule shall be lost;
 - i By THEFT consequent upon actual forcible and violent breaking into or out of the said premises or committed by any person or persons (other than employees) feloniously concealed thereon or
 - ii As a result of amend robbery or robbery with violence
- b) For damage to the Property Insured or to the PREMISES as a consequence of theft or any attempt theft.

The Company also will pay or make good based on: -

- a) Market Value at the time of loss (not including profit of any kind) and/or
- b) Net cost of repairing such damage

Subject to:

- a) Not exceeding the specified Sum Insured amount stated in the Schedule

Definition:

- a) The expression "Premises" described in the Schduel of this Policy shall not include any yard, garden, outbuilding or other appurtenance.
- b) The term "THEFT" used in this Policy shall not include the risk of robbery.

3. PLATE GLASS

THE COMPANY WILL INDEMNIFY:

Against any accidental breakage of the Plate Glass situated at the Insured's premises as described in the Schedule.

The Company shall;

- a) replace such broken plate glass with glass of similar manufacture or quality or at the option of the Company pay to the Insured an amount equivalent to the cost of such replacement or the sum insured should such be stated in the Schedule
- b) pay the cost necessarily incurred in boarding up the aperture caused by such breakage for which the Company is liable hereunder

PROVIDED that the word "breakage" shall not include any disfiguration or damage other than fracture extending through the entire thickness of the glass

4. FIDELITY GUARANTEE

THE COMPANY SHALL REIMBURSE:

The Insured all such direct pecuniary loss not exceeding the Amount of Guarantee as the Insured shall sustain by any acts of fraud or dishonesty committed by any of the Employee or in respect of each of the Employee as specified in the Schedule committed;

- a) during the Period of Indemnity stated in the Schedule and;
- b) during the uninterrupted continuance of employment of such Employee(s) and
- c) in connection with his occupation and duties and
- d) discovered during the Period of Indemnity or within six (6) months after the termination of such employment whichever shall happen first.

5. MACHINERY BREAKDOWN

THE COMPANY WILL PAY:

- a) The Insured in respect of such loss or damage, as hereinafter provided, by payment in cash, replacement or repair (at the Insurer's option) up to an amount not exceeding in any one year of insurance in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the Schedule as insured hereby.

6. ALL RISKS

THE COMPANY WILL PAY:

The Insured against loss or damage by any accident or misfortune to the property or any part thereof whilst in the Premises as stated in the Situation of Risk described in the Schedule.

At its own option the Company may pay in cash the amount of the loss or damage or may repair, reinstate or replace the insured property or any part thereof or its standard accessories or parts but the liability of the Company shall not exceed the value of the parts lost or damaged and the reasonable cost of fitting or repairing such parts

PROVIDED THAT the liability of the Company under this Policy during one Period of Insurance shall not exceed: -

- a) in respect of any item of the property insured the sum set opposite there to
- b) in respect of loss or damage to any article forming part of a pair or set value of the particular part of parts which may have been lost or damages without reference to any special value which such part or parts may have as forming a pair or set but in any event not exceeding a proportionate part of the sum Insured in respect of the pair or set
- c) in respect of all loss or damage the Total Sum Insured

7. PUBLIC LIABILITY

The Company will indemnify the insured up to the limit of indemnity for causing third-party injury, death or property damage due to negligence.

THE COMPANY WILL PAY:

- A. All sums which the Insured shall become legally liable to pay for compensation in respect of:
 - i accidental bodily injury to or illness of any person;
 - ii accidental loss or damage to property
 - B. Occurring within the Territorial Limits as stated in the Schedule of the Policy during the Period of Indemnity as a result of an accident and happening or caused as described in the Schedule under the heading of Description of Risk. All costs and expenses of litigation:
 - i recoverable by any claimant against the Insured;
 - ii incurred with the written consent of the Company
- in respect of a claim against the Insured for compensation to which the indemnity expressed in this Policy applies.

8. PERSONAL ACCIDENT

THE COMPANY WILL PAY:

The Insured Benefit specified in the Schedule in the event of the Insured Person sustain any accidental bodily injury which directly and independently of any other causes resulting in Death or Permanent Disablement due to an accident caused by violent external and visible means, the Company will pay the Insured Benefits to the extent specified in the schedule of Insured Person.

THIS SECTION IS EXTENDED TO COVER THE FOLLOWING:

❖ RIOT STRIKE CIVIL COMMOTION ENDORSEMENT

It is hereby declared and agreed that this Policy is extended cover death or disablement as herein defined due to Riot Strike and Civil Commotion, provided that the Life Insured is not directly or indirectly participating in such activities.

❖ ACCIDENTAL GAS INHALATION, DROWNING AND FOOD POISONING

This Policy extends to cover against Death or Permanent Disablement or as herein defined arising out of or resulting from Accidental Gas Inhalation, Drowning and Food Poisoning, with or without any sign of external or violent visible injury.

❖ **EXPOSURE TO ELEMENTS**

This Policy covers death or permanent disablement claims caused by exposure to the elements as a result of an accident provided that in the event of death of the Life Insured caused by exposure to the elements, the death is subject to an inquest by which it is found that the Life Insured died of exposure as a result of an accident.

❖ **ACCIDENTAL SUFFOCATION THROUGH SMOKE AND FUMES**

This Policy extends to cover against Death or Permanent Disablement or as herein defined arising out of or resulting from suffocation through smoke and fumes, with or without any sign of external or violent visible injury.

❖ **INSECT, SNAKE AND/OR ANIMAL BITES (DISEASE EXCLUDED)**

This Policy extends to cover against Death or Permanent Disablement or as herein defined arising out of or resulting from insect and/or snake and/or animal bites (disease excluded)

9. EMPLOYER'S LIABILITY

THE COMPANY WILL INDEMNIFY:

- a) The Insured against liability at law to pay compensation to any person under a contract of service or apprenticeship with the Insured and claimant's legal cost and expenses in respect of bodily injury by accident or disease caused during the Period of Insurance arising out of and in the course of his employment.
- b) The Insured's legal personal representatives in the event of the death of the Insured in the Terms of this Policy in respect of liability incurred by the Insured provided that such legal personal representatives shall as though they were the Insured observe fulfil and be subject to the Terms of this Policy in so far as they can apply.

10. PROFESSIONAL INDEMNITY

THE COMPANY WILL INDEMNIFY:

- a) the Insured up to but not exceeding in aggregate for all claims under this Policy the sum stated the Schedule, against any claim or claims which may be made against the Insured during the period or retroactive date specified in the Schedule for breach of professional duty as Property/Building Managers, by reason of any negligent act, error or omission, whenever or wherever committed or alleged to have been committed, by;
 - i the Insured, or
 - ii the predecessors in business of the Insured, or
 - iii any person at any time employed by the Insured or such predecessors in business in the conduct, by or on behalf of the said Insured or such predecessors, of any business conducted in their professional capacity as Property/Building Managers and
- b) to pay the costs and expenses incurred with the written consent of the Company in the defence or settlement of any such claim.

Note:

- (i) The Policy will only be granted if the Fire Insurance is placed with the Company.
- (ii) This is non-exhaustive. Please refer to policy documents for full details.

3. How much premium do I have to pay?

Plan	Plan 1	Plan 2	Plan 3
Annual Premium	RM1,550	RM2,380	To be determined by Sum Insured

Premiums shown are subject to applicable service tax as imposed by the relevant authorities. Please take note that RM10 of stamp duty shall be charged.

4. What are the fees and charges that I have to pay?

Type	Amount
Commission (if any)	25% of premium will be paid to the Agent
Service Tax	8%
Stamp Duty	RM10

5. What are some of the key terms and conditions that I should be aware of?

A. Importance of Disclosure (Statement Pursuant to Schedule 9 of the Financial Services Act 2013)

- Pursuant to Paragraph 5 of Schedule 9 of the Financial Services Act 2013, if you are applying for this Insurance wholly for purposes unrelated to your trade, business or profession, you have a duty to take reasonable care not to make a misrepresentation in answering the questions in the Proposal Form (or when you apply for this insurance). You must answer the questions fully and accurately.
- Failure to take reasonable care in answering the questions may result in avoidance of your contract of insurance, refusal or reduction of your claim(s), change of terms or termination of your contract of insurance.
- The above duty of disclosure shall continue until the time your contract of insurance is entered into, varied or renewed with us.
- In addition to answering the questions in the Proposal Form (or when you apply for this insurance), you are required to disclose any other matter that you know to be relevant to our decision in accepting the risks and determining the rates and terms to be applied.
- You also have a duty to tell us immediately if at any time after your contract of insurance has been entered into, varied or renewed with us any of the information given in the Proposal Form (or when you applied for this insurance) is inaccurate or has changed.

B. Claims Procedure

- In the event of an emergency, just call us at **1300 220 007** or visit our **RHB Insurance** branches (during office hour) nearest to you.
- In the event of any occurrence which may give rise to a claim under this Policy the Insured shall as soon as possible give notice thereof to the Company with full particulars.
- Please refer to the Policy Contract for full details of claims procedure.

C. Sum Insured

You must ensure that your property is insured at the appropriate amount taking into account the renovations made to your property.

D. Importance of Keeping the Receipt

You are strongly advised to keep the receipt after payment has been made for future reference.

E. Policy Issuance

The Policy Schedule will be delivered to you within 30 working days from the date of your application approved.

F. Basis of Compensation

In the event of loss to the property, the Company will pay the insured value or the market value of the insured property, whichever is lower subject to deduction of any excess or amounts which the Insured is required to bear under the policy.

Note: This is non-exhaustive. Please refer to policy documents for full details.

6. What are the major exclusions under this policy?**This policy does not cover:**

Any loss, damage or other contingency occasioned by or through or in consequence directly or indirectly, of any of the following occurrences namely:

- i) War and Terrorism Exclusions
- ii) Nuclear Exclusion

Note: This is non-exhaustive. Please refer to policy documents for full details.

7. Can I cancel my policy?

The insurance may be terminated at any time by giving fourteen (14) days' notice by registered letter from the Company to the Insured's last known address and in such event the Company will return a pro rata portion of the premium for the unexpired part of the period of insurance. This Policy may be cancelled at the request of the Insured at any time. The Insured shall be entitled to a return of Premium less Premium at the Company's short period rates for the time the Policy has been in force.

8. What do I need to do if there are changes to my contact / personal details?

It is important that you inform us of any changes in your contact details to ensure all correspondence reaches you in a timely manner.

9. Where can I get further information?

Should you require additional information about Apartment & Condominium Insurance, please refer to our authorised intermediaries, RHB Insurance and Bank Branches, Customer Relationship Centre or visit our website at insurance.rhbgroup.com.

If you have any enquiries, please do not hesitate to contact us at:

RHB INSURANCE CUSTOMER RELATIONSHIP CENTRE

Level 1, Tower Three, RHB Centre,
Jalan Tun Razak,
50400 Kuala Lumpur.
Tel: 1300 220 007; Fax: 03-2163 7277
Email: rhibi.general@rhbgroup.com
WhatsApp: 012-603 1978

IMPORTANT NOTE:

YOU MUST ENSURE THAT YOUR PROPERTY IS INSURED AT THE APPROPRIATE AMOUNT. YOU SHOULD READ AND UNDERSTAND THE INSURANCE POLICY AND DISCUSS WITH THE AGENT/PERSONAL BANKER OR CONTACT THE INSURANCE COMPANY DIRECTLY FOR MORE INFORMATION.

The information provided in this disclosure sheet is valid as at 01/03/2024

LAMPIRAN PENERANGAN PRODUK (PDS)

(Sila baca Lampiran Penerangan Produk ini sebelum anda membuat keputusan membeli produk ini, Pastikan anda juga membaca terma-terma dan syarat-syarat Polisi ini)

RHB Insurance Berhad

Insurans Apartment dan Kondominium

Tarikh:

1. Apakah produk ini?

Ini adalah pakej polisi insurans yang menggabungkan kelas-kelas insurans yang berikut ; Insurans Pecah Masuk, Liabiliti Awam, Wang, Liabiliti Pekerja, Kemalangan Diri, Jaminan Setia, Plat Kaca, Kerosakan Jentera, Semua Risiko dan Indemniti Profesional untuk memenuhi keperluan insurans pemilik Apartment dan Kondominium.

2. Apakah perlindungan yang diberi / manfaat yang disediakan?

Jadual Manfaat

No.	Manfaat-manfaat	Pelan 1	Pelan 2	Pelan 3
1.	Wang			
	a) Wang di Premis (Termasuk Wang di dalam laci dan peti simpanan)	10,000	20,000	Sila tentukan
	b) Wang semasa transit (Dalam Agregat)	10,000	20,000	Sila tentukan
	c) Kerosakan kepada Peti Simpanan, Laci, Kabinet atau Premis	10,000	20,000	Sila tentukan
2.	Burglary	30,000	50,000	Sila tentukan
3.	Plate Glass	30,000	50,000	Sila tentukan
4.	Fidelity Guarantee	30,000	50,000	Sila tentukan
5.	Machinery Breakdown	100,000	200,000	Sila tentukan
6.	All Risks	100,000	200,000	Sila tentukan
7.	Public Liability	1,000,000	2,000,000	Sila tentukan
8.	Personal Accident (per person, limited to twelve (12) persons)	20,000	30,000	Sila tentukan
9.	Employers' Liability	100,000	100,000	Sila tentukan
10.	Professional Indemnity (E&O)	1,000,000	2,000,000	Sila tentukan

Tempoh perlindungan adalah untuk **satu (1) tahun**. Anda perlu memperbaharui perlindungan insurans anda **setiap tahun**.

1) **WANG**

SYARIKAT AKAN MEMBAYAR:

Sehingga Had Liabiliti yang dinyatakan dalam Jadual bagi kehilangan Wang oleh apa-apa sebab jua pun berlaku:

- A. Semasa dalam transit semasa waktu perniagaan antara:
 - i Premis Pihak Diinsuranskan dan Bank-bank dan sebaliknya
 - ii Premis Pelanggan Pihak Diinsuranskan dan Premis Diinsuranskan
 - iii Premis Pelanggan Pihak Diinsuranskan dan Bank
- B. Semasa di Premis Pihak Diinsuranskan tetapi Wang hendaklah disimpan di dalam laci berkunci, kabinet berkunci, peti besi, kabinet keluli atau bilik kebal selepas waktu perniagaan.

2) **KECURIAN**

SYARIKAT AKAN MEMBAYAR:

- a) Harta yang diinsuranskan atau mana-mana bahagiannya yang dinyatakan dan dimasukkan bersama ke dalam Jadual ini semasa berada di Premis ini dan dinyatakan di dalam Jadual tersebut hendaklah hilang;
 - i Dengan KECURIAN akibat pemecahan menggunakan kekerasan dan keganasan ke dalam atau keluar daripada premis tersebut atau dilakukan oleh mana-mana orang atau orang (selain daripada pekerja) yang disembunyikan atasnya atau
 - ii Hasil daripada rompakan bersenjata atau rompakan dengan keganasan
- b) Bagi kerosakan kepada Harta yang diinsuranskan atau kepada PREMIS akibat daripada kecurian atau sebarang percubaan kecurian.

Syarikat juga akan membayar atau memenuhi bayaran berdasarkan: -

- a) Nilai Pasaran pada masa kehilangan (tidak termasuk keuntungan dalam apa jua bentuk) dan/atau
- b) Kos bersih membaiki kerosakan tersebut

Tertakluk kepada:

- a) tidak melebihi jumlah diinsuranskan amaun yang dinyatakan di dalam Jadual

Definisi:

- a) "Premis" dinyatakan di dalam Jadual Polisi ini tidak termasuk apa-apa kawasan, taman, bangunan tambahan atau perlengkapan lain.
- b) "KECURIAN" yang digunakan dalam Polisi ini tidak termasuk risiko rompakan.

3) **PLAT KACA**

SYARIKAT AKAN MENANGGUNG RUGI:

Terhadap apa-apa kerosakan tidak sengaja plat kaca yang terletak di premis Pihak Diinsuranskan seperti yang dinyatakan di dalam Jadual.

- a) menggantikan plat kaca yang pecah dengan kaca yang sama buatannya atau kualiti atau mengikut pilihan Syarikat, Syarikat akan membayar kepada anda kos penggantian tersebut tertakluk kepada jumlah diinsuranskan seperti di dalam jadual
- b) membayar kos untuk menutupi pecahan tersebut di mana Syarikat bertanggungjawab ke atasnya

DENGAN SYARAT bahawa perkataan "kerosakan" tidak termasuk mana-mana Kecacatan atau kerosakan selain patah sehingga melalui seluruh ketebalan kaca

4) **JAMINAN SETIA**

SYARIKAT akan membayar balik:

Pihak Diinsuranskan semua kerugian wang secara langsung yang tidak melebihi Jumlah Jaminan ketika Pihak Diinsuranskan mengalami mana-mana perbuatan penipuan atau ketidakjujuran yang dilakukan oleh mana-mana pekerja atau berkenaan dengan setiap pekerja sebagaimana yang

dinyatakan dalam Jadual dilakukan;

- a) dalam Tempoh Indemniti yang dinyatakan dalam Jadual dan;
- b) semasa pekerjaan pekerja yang berterusan tanpa gangguan dan
- c) berkaitan dengan pekerjaan dan tugas-tugasnya dan
- d) ditemui dalam Tempoh Indemniti atau dalam tempoh enam (6) bulan selepas penamatan pekerjaan tersebut yang mana berlaku terlebih dahulu

5) **KEROSAKAN JENTERA**

SYARIKAT AKAN MEMBAYAR:

- a) Pihak Diinsuranskan berhubung dengan kerugian atau kerosakan sedemikian, sebagaimana yang diperuntukkan kemudian daripada ini, dengan bayaran tunai, penggantian atau pembaikan (pada pilihan Syarikat Insurans ini) sehingga satu jumlah yang tidak melebihi mana-mana satu tahun insurans berkenaan dengan setiap perkara yang ditentukan dalam Jadual jumlah wang yang ditetapkan dengannya bertentangan dan tidak melebihi semua jumlah wang yang dinyatakan dalam Jadual sebagai diinsuranskan.

6) **SEMUA RISIKO**

SYARIKAT AKAN MEMBAYAR:

Pihak Diinsuranskan terhadap kerugian atau kerosakan akibat kemalangan atau kecelakaan kepada harta atau mana-mana bahagian tersebut ketika di dalam Premis seperti yang dinyatakan dalam Situasi di dalam Jadual Risiko.

Atas pilihan sendiri Syarikat boleh membayar secara tunai, amaun kerugian atau kerosakan atau boleh membaiki, membaik pulih atau mengganti harta yang diinsuranskan atau mana-mana bahagiannya atau aksesori bahagian atau standard tetapi liabiliti Syarikat tidak boleh melebihi nilai bahagian-bahagian yang hilang atau rosak dan kos yang berpatutan untuk memasang atau membaiki bahagian yang sedemikian

TERTAKLUK KEPADA liabiliti Syarikat di bawah Polisi ini dalam satu Tempoh Insurans tidak boleh melebihi: -

- a) berkenaan dengan apa-apa butiran harta yang diinsuranskan jumlah yang telah ditetapkan bertentangan
- b) berhubung dengan kerugian atau kerosakan kepada apa-apa barang yang menjadi sebahagian daripada pasangan atau nilai yang ditetapkan bagi bahagian yang tertentu bahagian yang mungkin telah hilang atau ganti rugi tanpa merujuk kepada manamana nilai khas yang mana bahagian tersebut mungkin ada sebagai membentuk sepasang atau set tetapi dalam apa jua keadaan tidak melebihi bahagian bersekadar daripada jumlah yang diinsuranskan dalam menolak pasangan set
- c) berkenaan dengan semua kerugian atau kerosakan untuk Keseluruhan Jumlah Diinsuranskan

7) **LIABILITI AWAM**

Syarikat akan menanggung ganti rugi Pihak Diinsuranskan sehingga had ganti rugi kerana menyebabkan kecederaan pihak ketiga, kematian atau kerosakan harta benda akibat kecuaihan.

SYARIKAT AKAN MEMBAYAR:

- A. Semua jumlah yang Pihak Diinsuranskan bertanggungjawab secara undang-undang untuk membayar pampasan berkenaan dengan:
 - i kecederaan badan akibat kemalangan atau penyakit kepada mana-mana orang;
 - ii kerugian akibat kemalangan atau kerosakan kepada harta
- B. Yang berlaku dalam Had Wilayah seperti yang dinyatakan di dalam Jadual Polisi ini dalam Tempoh Indemniti akibat kemalangan dan berlaku atau disebabkan seperti yang dinyatakan di dalam Jadual di bawah tajuk Keterangan Risiko. Semua kos dan perbelanjaan litigasi:
 - i yang boleh diperolehi oleh mana-mana pihak menuntut terhadap Pihak Diinsuranskan;
 - ii yang dilakukan dengan keizinan bertulis daripada Syarikat.

berkenaan dengan sesuatu tuntutan terhadap Pihak Diinsuranskan bagi pampasan yang mana indemniti yang dinyatakan di dalam Polisi ini terpakai.

8) **KEMALANGAN DIRI**

SYARIKAT AKAN MEMBAYAR:

Manfaat Pihak Diinsuranskan yang dinyatakan dalam Jadual sekiranya Pihak Diinsuranskan mengalami sebarang kecederaan anggota badan yang secara langsung dan bebas daripada sebarang sebab lain yang mengakibatkan Kematian atau Hilang Upaya Kekal akibat kemalangan yang disebabkan oleh keganasan luaran yang nyata dan ketara, Syarikat akan membayar Pihak Diinsuranskan Manfaat setakat yang dinyatakan dalam jadual Pihak Diinsuranskan.

BAHAGIAN INI diperluaskan untuk melindungi BERIKUT:

❖ **PENGENDORSAN RUSUHAN, MOGOK, KEKECOHAN AWAM**

Dengan ini diperakui dan dipersetujui bahawa Polisi ini diperluaskan untuk melindungi kematian atau hilang upaya seperti yang ditakrifkan disebabkan oleh Mogok, Rusuhan dan Kekecohan Awam, dengan syarat Pihak Diinsuranskan tidak secara langsung atau tidak langsung mengambil bahagian dalam aktiviti tersebut.

❖ **KEMALANGAN SEDUTAN GAS, LEMAS DAN KERACUNAN MAKANAN**

Polisi ini diperluaskan untuk melindungi Kematian atau Hilang Upaya Kekal atau seperti yang ditakrifkan yang timbul daripada atau akibat daripada Kemalangan Sedutan Gas, Lemas dan Keracunan Makanan, dengan atau tanpa apa-apa tanda kecederaan yang boleh dilihat secara luaran atau ganas.

❖ **PENDEDAHAN KEPADA ELEMEN**

Polisi ini melindungi kematian atau tuntutan hilang upaya kekal yang disebabkan oleh pendedahan kepada unsur-unsur akibat kemalangan dengan syarat bahawa sekiranya berlaku kematian Pihak Diinsuranskan yang disebabkan oleh pendedahan kepada unsur-unsur, kematian adalah tertakluk kepada inkues yang mana ia dijumpai yang Pihak Diinsuranskan meninggal dunia akibat pendedahan akibat kemalangan.

❖ **KEMALANGAN LEMAS MELALUI ASAP DAN WASAP**

Polisi ini diperluaskan untuk melindungi terhadap Kematian atau Hilang Upaya Kekal atau seperti yang ditakrifkan yang timbul daripada atau akibat daripada lemas melalui asap dan wasap, dengan atau tanpa apa-apa tanda kecederaan yang boleh dilihat secara luaran atau ganas.

❖ **GIGITAN SERANGGA, ULAR DAN / ATAU HAIWAN (PENYAKIT DIKECUALIKAN)**

Polisi ini diperluaskan untuk melindungi daripada Kematian atau Hilang Upaya Kekal atau seperti yang ditakrifkan yang berbangkit daripada atau yang disebabkan oleh gigitan serangga dan / atau ular dan / atau haiwan (penyakit dikecualikan).

9) LIABILITI MAJIKAN

SYARIKAT AKAN MENANGGUNG RUGI:

- a) Pihak Diinsuranskan terhadap liabiliti di bawah undang-undang untuk membayar pampasan kepada mana-mana orang di bawah suatu kontrak perkhidmatan atau perantisan dengan Pihak Diinsuranskan dan menuntut kos dan perbelanjaan undang-undang berkenaan dengan kecederaan anggota badan akibat kemalangan atau penyakit yang berlaku semasa tempoh Insurans yang timbul daripada dan perjalanan pekerjaannya.
- b) Wakil Pihak Diinsuranskan yang sah sekiranya berlaku kematian Pihak Diinsuranskan di dalam Terma Polisi ini berkenaan dengan liabiliti yang ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan dengan syarat Wakil Pihak Diinsuranskan yang sah hendaklah seolah-olah mereka Pihak Diinsuranskan akan mematuhi dan tertakluk kepada Terma Polisi ini setakat yang mereka boleh mohon.

10) INDEMNITI PROFESIONAL

SYARIKAT AKAN MENANGGUNG RUGI:

- a) Pihak Diinsuranskan sehingga tetapi tidak melebihi agregat bagi semua tuntutan di bawah Polisi ini jumlah wang yang dinyatakan Jadual, terhadap apa-apa tuntutan atau tuntutan yang mungkin dibuat terhadap Pihak Diinsuranskan dalam tempoh atau tarikh retroaktif yang dinyatakan dalam Jadual bagi pelanggaran kewajipan profesional sebagai Pengurus Hartanah / Bangunan, oleh sebab apa-apa perbuatan cuai, kesiapan atau peninggalan, bila-bila masa mana saja atau dikatakan telah dilakukan, oleh;
 - i Pihak Diinsuranskan, atau
 - ii yang terdahulu dalam perniagaan Pihak Diinsuranskan, atau
 - iii mana-mana orang di mana-mana masa yang digunakan oleh yang terdahulu Pihak Diinsuranskan atau apa-apa dalam perniagaan dalam kelakuan itu, oleh atau bagi pihak yang terdahulu itu berkata Pihak Diinsuranskan atau, mana-mana perniagaan yang dijalankan dalam kapasiti profesional mereka di bawah Hartanah Pengurus / bangunan dan
- b) untuk membayar kos dan perbelanjaan yang dilakukan dengan keizinan bertulis daripada Syarikat dalam pembelaan atau penyelesaian mana-mana tuntutan itu.

Nota:

- (i) Dasar hanya akan diberikan jika Insurans Kebakaran dibeli bersama untuk Syarikat.
- (ii) Ini adalah tidak menyeluruh. Sila rujuk kepada polisi dokumen untuk butir-butir penuh.

3. Berapakah jumlah premium yang perlu dibayar?

Plan	Plan 1	Plan 2	Plan 3
Premium Tahunan	RM1,550	RM2,380	Untuk ditentukan dengan Jumlah Diinsuranskan

Premium yang ditunjukkan adalah tertakluk kepada cukai perkhidmatan yang dikenakan oleh pihak berkuasa yang berkaitan. Sila ambil perhatian bahawa duti setem RM10 akan dikenakan.

4. Apakah bentuk bayaran yang dikenakan dan yang perlu dibayar?

Type	Amount
Komisen (jika ada)	25% daripada premium akan dibayar kepada ejen
Cukai Perkhidmatan	8%
Duti Setem	RM10

5. Apakah terma-terma penting dan syarat-syarat yang saya perlu tahu?

A. **Kepentingan Pendedahan Maklumat (Menurut Kenyataan Jadual 9, Akta Perkhidmatan Kewangan 2013)**

- Menurut Perenggan 5 daripada Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013, jika anda memohon insurans ini sepenuhnya untuk tujuan yang tidak berkaitan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda mempunyai kewajipan untuk mengambil langkah yang munasabah untuk tidak salah nyata dalam menjawab soalan-soalan di dalam Borang Cadangan (atau semasa memohon insurans ini). Anda dikehendaki menjawab soalan-soalan dalam Borang Cadangan ini dengan lengkap dan tepat.
- Kegagalan untuk mengambil langkah yang munasabah dalam menjawab soalan-soalan, mungkin mengakibatkan pembatalan kontrak insurans anda, keengganan atau pengurangan ganti rugi, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans anda.
- Kewajipan pendedahan diatas hendaklah diteruskan sehingga kontrak insurans anda dimeterai, diubah atau diperbaharui dengan kami.
- Sebagai tambahan kepada soalan-soalan di dalam Borang Cadangan (atau semasa memohon insurans ini), anda dikehendaki untuk mendedahkan apa-apa perkara lain yang anda tahu akan mempengaruhi keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan.
- Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu kami dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak insurans anda ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan kami (atau semasa permohonan insurans ini), apa-apa maklumat yang dinyatakan dalam Borang Cadangan tidak tepat atau sudah berubah.

B. **Prosedur Tuntutan**

Sekiranya berlaku kecemasan, sila hubungi kami di talian **1300 220 007** atau kunjungi cawangan **RHB Insurance** yang berdekatan anda (waktu pejabat sahaja). Sekiranya berlaku apa-apa kejadian yang menyebabkan tuntutan untuk Polisi ini, Pihak Diinsuranskan hendaklah dengan kadar segera memberikan notis kepada Syarikat beserta maklumat lengkap.

Sila rujuk Kontrak Polisi untuk maklumat terperinci mengenai Prosedur Tuntutan

C. **Jumlah Diinsuranskan**

Anda harus memastikan harta anda diinsuranskan pada amaun yang berpatutan dengan mengambilkira pengubahsuaian yang dilakukan pada harta tersebut.

D. **Kepentingan Menyimpan Resit Rasmi**

Setelah premium dibayar, sila pastikan anda diberi resit rasmi sebagai bukti pembayaran. Anda dinasihatkan supaya menyimpan resit rasmi sebagai rujukan pada masa akan datang.

E. **Penghantaran Polisi**

Jadual Polisi akan dihantar kepada anda dalam tempoh 30 hari selepas tarikh permohonan anda diluluskan.

F. **Dasar Pampasan**

Sekiranya terdapat kerugian atas nilai harta, Syarikat anda membayar Pihak Diinsuranskan mengikut Jumlah Diinsuranskan atau nilai pasaran harta tersebut, yang mana lebih rendah, tertakluk kepada penolakan amaun lebihan yang mana Pihak Diinsuranskan perlu tanggung di bawah polisi ini.

Nota: Ini adalah tidak menyeluruh. Sila rujuk kepada polisi dokumen untuk butir-butir penuh.

6. Apakah pengecualian-pengecualian utama polisi ini?

Polisi ini tidak melindungi:

Apa-apa kehilangan, kerosakan atau kontijensi yang melalui atau disebabkan, secara langsung atau tidak langsung, penyebab daripada sebarang kejadian berikut seperti:

- i) Pengecualian Peperangan dan Keganasan
- ii) Pengecualian Nuklear

Nota: Ini adalah tidak menyeluruh. Sila rujuk kepada polisi dokumen untuk butir-butir penuh.

7. Bolehkah saya membatalkan Polisi?

Polisi ini boleh dibatalkan oleh anda pada bila-bila masa dengan memberikan notis empat belas (14) hari secara bertulis kepada Syarikat untuk membatalkan perlindungan. Pembatalan akan berkuatkuasa bermula dari tarikh notis diterima oleh Syarikat atau tarikh seperti yang tertera pada notis, yang mana satu lebih awal. Semasa pembatalan, anda layak menerima pemulangan premium berdasarkan kadar jangka pendek.

8. Apakah yang perlu dilakukan seandainya terdapat perubahan pada maklumat perhubungan?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami sekiranya terdapat sebarang perubahan dalam maklumat perhubungan anda untuk memastikan semua surat menyurat sampai kepada anda dalam masa yang tepat.

9. Di mana saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Jika anda memerlukan maklumat tambahan tentang Insurans Apartment dan Kondominium, sila rujuk kepada ejen insurans RHB Insurance dan Cawangan Bank, Pusat Hubungan Pelanggan atau lawati laman web kami di insurance.rhbgroup.com.

Sekiranya anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:

RHB INSURANCE CUSTOMER RELATIONSHIP CENTRE

Leel 1, Tower Three, RHB Centre,
Jalan Tun Razak,
50400 Kuala Lumpur.
Tel: 1300 220 007; Fax: 03-2163 7277

Emel: rhbi.general@rhbgroup.com

WhatsApp: 012-603 1978

NOTIS PENTING:

ANDA HENDAKLAH MEMASTIKAN BAHAWA HARTA ANDA ADALAH DIINSURANSKAN PADA NILAI YANG BERSESUAIAN. ANDA HARUSLAH MEMBACA DAN MEMAHAMI POLISI INSURANS DAN BERBINCANG DENGAN EJEN KAMI ATAU HUBUNGI PIHAK SYARIKAT INSURANS UNTUK MAKLUMAT LANJUT.

*Maklumat yang terkandung di sini adalah berkuatkuasa bermula **01/03/2024***